



Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович

185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 30В, кв. 7
тел.: +7 (921) 450-28-69, +7 (953) 530-85-71, e-mail: potashof@mail.ru
ИНН 100121830104, ОГРНИП 314100110000062

Заказчик - Зобов А. А. (по доверенности от Гайсиной М. Ю.)

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
В ЦЕЛЯХ ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 10:04:0026501:258,
РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЛЯХ ЛЕСНОГО ФОНДА
В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 10:04:026501,
НА ТЕРРИТОРИИ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

ДПТ– 02/04-2020

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.



Петрозаводск, 2020



Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович

185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 30В, кв. 7
тел.: +7 (921) 450-28-69, +7 (953) 530-85-71, e-mail: potashof@mail.ru
ИНН 100121830104, ОГРНИП 3141001110000062

Заказчик - Зобов А. А. (по доверенности от Гайсиной М. Ю.)

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
В ЦЕЛЯХ ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 10:04:0026501:258,
РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЛЯХ ЛЕСНОГО ФОНДА
В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 10:04:026501,
НА ТЕРРИТОРИИ КОСТМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

ДПТ– 02/04-2020

Том 1. Проект межевания территории. Основная часть.

Индивидуальный предприниматель

ГИП

А.А. Поташов

М.Ю. Якобсон



Петрозаводск, 2020

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование тома, раздела	Наименование документов, входящих в состав раздела
1	Проект планировки территории. Основная часть.	Чертеж красных линий. М 1/1000
	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1/1000
	Проект планировки территории. Основная часть.	Положение о размещении линейных объектов
	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	Приложение 1. Согласование ППТ
2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Схема расположения элементов планировочной структуры. М/1000
	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1/1000
		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1/1000
		Схема конструктивных и планировочных решений М 1/1000
	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. <i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	Пояснительная записка Приложение 1. Постановления Администрации Костомукшского городского округа № 368 от 20.05.2020 «О подготовке документации по планировке территории»
3	Проект межевания территории. Основная часть.	Основные положения проекта межевания территории. Графическая часть: Чертеж межевания территории. М 1/1000
4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1/1000
		Чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. М 1/5000
		Выписки из ЕГРН

№ п/п	Наименование документа	№ стр.
1	Содержание	3
2	Основные положения проекта межевания территории	4
3	Чертеж межевания территории. М 1/1000	9

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями ст. 41-43, 45 Градостроительного Кодекса РФ, заданием на разработку проектной документации.

Цель разработки проекта межевания территории – определение местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства линии электропередачи в целях электрификации земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026501:258.

					<i>ДПТ– 02/04-2020</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		5

Площадь и координаты образуемого земельного участка могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого же земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более, чем на 10%.

В составе проекта межевания территории разработаны: чертёж межевания территории, отображающий красные линии по Проекту; границы существующих земельных участков, границы образуемого земельного участка, границы зон с особыми условиями использования территории, границы и кадастровые номера земельных участков, смежных с границами участков проектируемого отвода, границы начала и окончания работ в рамках реализации проекта объекта капитального строительства, сведения о земельных участках (их частях): площадь, координаты поворотных точек образуемого земельного участка.

Ведомость координат образуемых земельных участков в целях реализации проекта «Строительство линии электропередачи в целях электрификации земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026501:258, расположенного на землях лесного фонда в кадастровом квартале 10:04:0026501, на территории Костомукишского городского округа Республики Карелия»

Таблица 1

Условный кадастровый номер 10:00:0000000:28:3У1

№	X	Y
н1	698708.27	1329456.51
н2	698750.12	1329513.53
н50	698750.51	1329520.91
н46	698749.16	1329522.36
н47	698706.67	1329464.46
н48	698700.76	1329468.00
н49	698697.50	1329462.96
н1	698708.27	1329456.51

Условный кадастровый номер 10:04:0026501:223:3У1

№ точки	X	Y
н2	698750.12	1329513.53
н3	698762.74	1329530.79
н4	698804.13	1329559.08
н5	698855.56	1329630.59
н6	698894.91	1329663.75
н7	698949.43	1329713.90
н8	698979.68	1329740.08
н9	699001.64	1329773.50
н10	699052.32	1329847.88
н11	699081.93	1329874.78
н12	699097.08	1329911.33
н13	699112.38	1329948.47

н14	699065.09	1330048.36
н15	699046.67	1330124.91
н16	699029.16	1330154.88
н17	699008.46	1330163.59
н31	698998.30	1330161.35
н32	699024.98	1330150.13
н33	699041.05	1330122.64
н34	699059.46	1330046.26
н35	699105.91	1329948.24
н36	699091.53	1329913.62
н37	699077.00	1329878.41
н38	699047.76	1329851.84
н39	698996.66	1329776.84
н40	698975.12	1329744.07
н41	698945.44	1329718.38
н42	698890.94	1329668.25
н43	698851.13	1329634.70
н44	698799.87	1329563.44
н45	698758.71	1329535.30
н46	698749.16	1329522.36
н50	698750.51	1329520.91
н2	698750.12	1329513.53

Условный кадастровый номер 10:04:0026501:228:3У1

№ точки	X	Y
н17	699008.46	1330163.59
н18	698991.74	1330170.63
н19	698976.51	1330182.60
н20	698945.06	1330207.32
н21	698914.22	1330240.09
н22	698875.43	1330322.03
н23	698862.42	1330330.040
н24	698857.68	1330330.23
н25	698854.66	1330327.77
н26	698870.77	1330317.85
н27	698909.20	1330236.67
н28	698941.00	1330202.88
н29	698973.36	1330177.44
н30	698988.66	1330165.41
н31	698998.30	1330161.35
н17	699008.46	1330163.59

3. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН, на территории планируемого размещения объекта капитального строительства представлены следующими зонами:

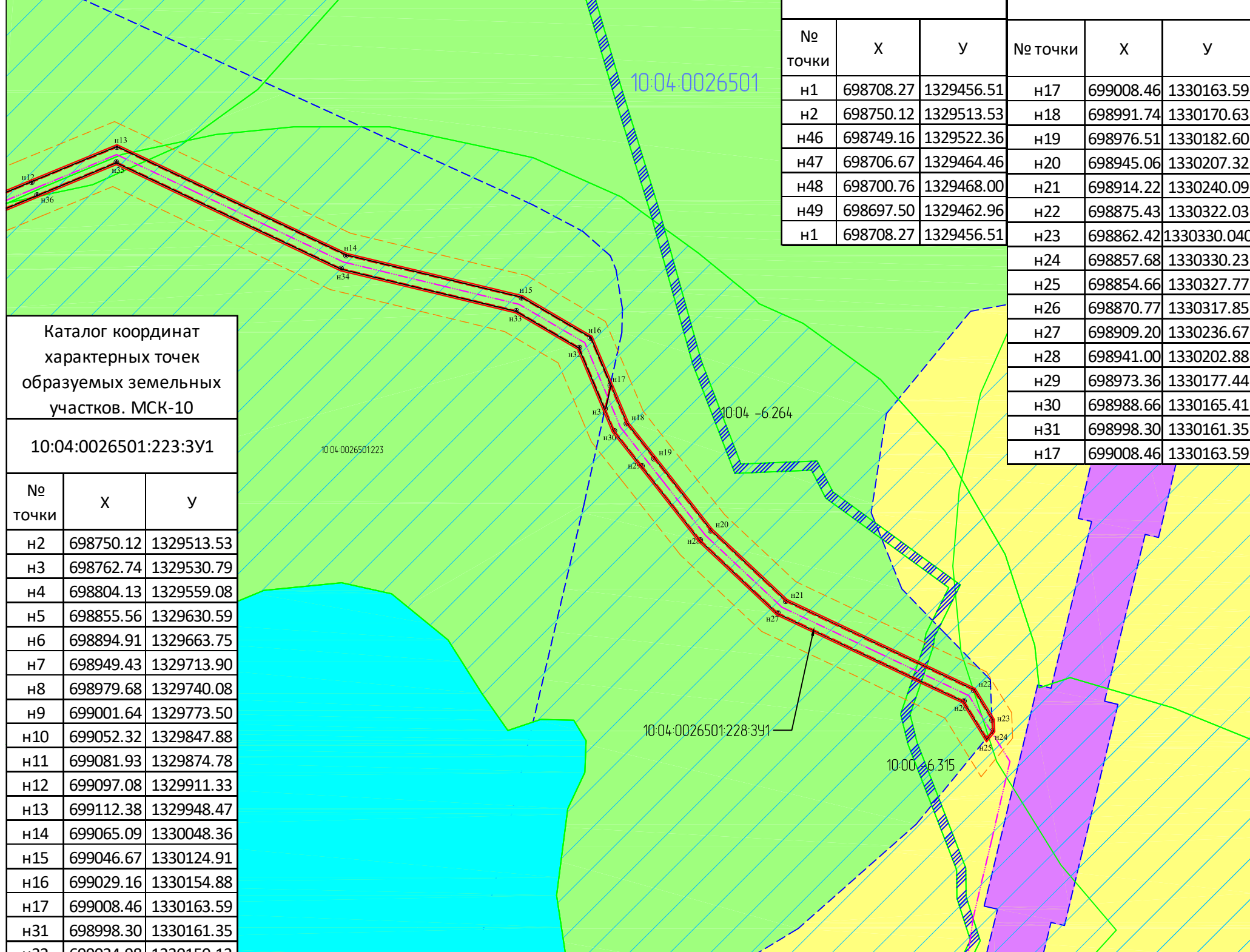
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции (10.00-6.315): Охранная зона волоконно – оптической линии связи ВОЛС по проекту «Устранение цифрового неравенства» для нужд Карельского филиала ПАО «Ростелеком» в Калевальском районе РК, Калевала - д. Вокнаволоок
- Прибрежная защитная полоса реки Сельвана (10:00-6.264)
- Прибрежная защитная полоса озера Ламиаш-ярви (Ламиашъярви) (10:00 – 6.249)
- Водоохранная зона озера Верхнее Куйто (10:04 – 6.344)

Согласно Генерального плана Костомукшского городского округа, утвержденного Решением XIII сессии Совета округа II созыва от 22 ноября 2012 года, № 144-СО, особо охраняемые территории местного, регионального и федерального значения в районе расположения участка строительства отсутствуют.

На территории планируемого размещения объекта мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется в виду того, что образуемые земельные участки располагаются вне границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия.

					<i>ДПТ– 02/04-2020</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		9

Реестровый номер зоны с ОУИТ	Наименование зоны с особыми условиями использования территории
10-00 -6.315	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелекоммуникаций
10-04 -6.264	Прибрежная защитная полоса реки Сельвана
10-04 -6.249	Прибрежная защитная полоса озера Ламиаш-ярви (Ламиашъярви)
10-04 -6.344	Водоохранная зона озера Верхнее Куйто



Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков. МСК-10

10:04:0026501:223:3У1

№ Точки	X	Y
н2	698750.12	1329513.53
н3	698762.74	1329530.79
н4	698804.13	1329559.08
н5	698855.56	1329630.59
н6	698894.91	1329663.75
н7	698949.43	1329713.90
н8	698979.68	1329740.08
н9	699001.64	1329773.50
н10	699052.32	1329847.88
н11	699081.93	1329874.78
н12	699097.08	1329911.33
н13	699112.38	1329948.47
н14	699065.09	1330048.36
н15	699046.67	1330124.91
н16	699029.16	1330154.88
н17	699008.46	1330163.59
н31	698998.30	1330161.35
н32	699024.98	1330150.13
н33	699041.05	1330122.64
н34	699059.46	1330046.26
н35	699105.91	1329948.24
н36	699091.53	1329913.62
н37	699077.00	1329878.41
н38	699047.76	1329851.84
н39	698996.66	1329776.84
н40	698975.12	1329744.07
н41	698945.44	1329718.38
н42	698890.94	1329668.25
н43	698851.13	1329634.70
н44	698799.87	1329563.44
н45	698758.71	1329535.30
н46	698749.16	1329522.36
н2	698750.12	1329513.53

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков. МСК-10

10:00:0000000:28:3У1

№ Точки	X	Y
н1	698708.27	1329456.51
н2	698750.12	1329513.53
н46	698749.16	1329522.36
н47	698706.67	1329464.46
н48	698700.76	1329468.00
н49	698697.50	1329462.96
н1	698708.27	1329456.51

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков. МСК-10

10:04:0026501:228:3У1

№ точки	X	Y
н17	699008.46	1330163.59
н18	698991.74	1330170.63
н19	698976.51	1330182.60
н20	698945.06	1330207.32
н21	698914.22	1330240.09
н22	698875.43	1330322.03
н23	698862.42	1330330.040
н24	698857.68	1330330.23
н25	698854.66	1330327.77
н26	698870.77	1330317.85
н27	698909.20	1330236.67
н28	698941.00	1330202.88
н29	698973.36	1330177.44
н30	698988.66	1330165.41
н31	698998.30	1330161.35
н17	699008.46	1330163.59

Обозначение земельного участка	10:00:0000000:28:3У1	10:04:0026501:223:3У1	10:04:0026501:228:3У1
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, Костомукшское лесничество, Вокнаволоцкое участковое лесничество		
	кв. № 95	кв. №№ 95,96	кв. № 96
Площадь земельного участка	491 кв.м.	4886 кв.м.	1370 кв.м.
Способ образования земельного участка	Образование путём раздела		
Вид разрешенного использования (по классификатору ВРИ)	«Коммунальное обслуживание» (3.1)		
Вид использования лесов (согласно Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 24.04.2020))	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		

Согласовано:
Взаим инв №
План и дата
Инв № подл.

Условные обозначения:

	Земли лесного фонда		Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Прибрежная защитная и водоохранная зоны
	Иные земли		Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелекоммуникаций
	Водный объект	10:04:0026501	обозначение номера кадастрового квартала
		10:04:0026501:257	обозначение кадастрового номера земельного участка
		● н1	характерная точка образуемых земельных участков. Номер точки

Условные обозначения:

	границы территории, в отношении которой подготовлен ППТ								
	границы кадастровых кварталов								
	границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН								
	границы планируемых элементов планировочной структуры								
	красные линии, утвержденные в составе ППТ								
	границы образуемых земельных участков								

ДПТ- 02/04-2020						
"Строительство линии электропередачи в целях электрификации земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026501:258, расположенного на землях лесного фонда в кадастровом квартале 10:04:0026501, на территории Костомукшского городского округа РК"						
Изм	Колуч	Лист	Подк	Подпись	Дата	
				ГИП	Якобсон	05.20
				Проверил	Поташов	05.20
				Выполнил	Якобсон	05.20
				Проект межевания территории		
				Чертеж межевания территории. М 1:1000		
				Страница	Лист	Листов
				П	2	2
				Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович		